



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.75 din 18 iulie 2024*

**privind concesionarea directă a suprafeței de 65 m.p. teren aflat în  
domeniul privat al Comunei Pipirig**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 129, alin. (2), litera ”c”, alin.(6), litera ”b., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin.(1), art.15 și art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Ținând cont de :

- Cererea depusă de către domnul Spatariu Eugen prin care se solicită concesionarea suprafeței de 65 m.p. teren, aparținând domeniului public al comunei Pipirig, în vederea extinderii construcției;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 8675 din 05.07.2024 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 9005 din 15.07.2024;

- **Raportul de evaluare** întocmit de către evaluatorul autorizat BURKHARO INTERNAȚIONAL S.R.L. Piatra -Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru concesionarea unui teren;

- Avizul favorabil nr.1766 PS/20.05.2024 privind neîncadrarea terenului identificat prin nr. cadastral 53861, aparținând domeniului privat al comunei Pipirig, înscris în cartea Funciară nr.53861 Pipirig în infrastructura sistemului național de apărare emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura teritorială Neamț.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate și de viza de control financiar preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** Se însușește **Raportul de evaluare** al terenului identificat prin nr. cadastral 53861, aparținând domeniului privat al comunei Pipirig, înscris în cartea Funciară nr.53861 Pipirig, întocmit de către evaluatorul autorizat BURKHARO INTERNAȚIONAL S.R.L. Piatra -Neamț, privind estimarea valorii de piață pentru informarea clientului în vederea concesiunii, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren de 65 m.p., identificat prin nr. cadastral 53861, înscris în cartea Funciară nr.53861 Pipirig, aparținând domeniului privat al comunei Pipirig, în vederea extinderii construcțiilor, în favoarea domnului Spatariu Eugen, pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 3** - Se aprobă valoarea redevenței la suma de 2,62 lei/mp/an, sumă care va fi indexată anual cu rata inflației.

**Art.4.** – Lucrările de construire a obiectivului vor fi demarate în termen de cel un an de la încheierea contractului de concesiune. Nerespectarea acestei prevederi duce la retragerea concesiunii.

**Art.5.** – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Constantin ARON

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

18.07.2024



**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.75 / 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	18/07/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6+7)</sup>	.../.../2024	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2024</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 2;

Voturi „pentru” 13;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;