



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228

Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325

-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro

Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.49 din 9 aprilie 2024

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig a unui imobil

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;
 - art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.858-861 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4501 din 03.04.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 4502 din 03.04.2024;

Luând act de:

- faptul că acest imobil nu face obiectul Legii nr.18/1991, a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.169/1997, pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, a fondului funciar, Legii nr.1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, a fondului funciar și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și ale justiției, precum și unele măsuri adiacente și Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc ;

- de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2) litera ”c” , ale art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig a suprafeței de 363 m.p. teren neproductiv situat în intravilanul satului Stânca, înscris în cartea funciară sub nr. CF 54716, identificat conform anexei la prezenta hotărâre ;

Art.2. - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 — Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea ”**Hotărârile autorității deliberative**”.

Președinte de ședință,

Consilier local – Petru OPREA



Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RISCANU**

AR/AR


Ex.4

Ds. A-4/2024

09.04.2024

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 46/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 2;

Voturi „pentru” 13;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Alexs la HEL nr 4
din 09.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	7242
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165683585



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54716 Pipirig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54716	363	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7242 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 30, din 29/02/2024 emis de COMUNA PIPIRIG; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3909, din 19/03/2024 emis de COMUNA PIPIRIG; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3896, din 19/03/2024 emis de COMUNA PIPIRIG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

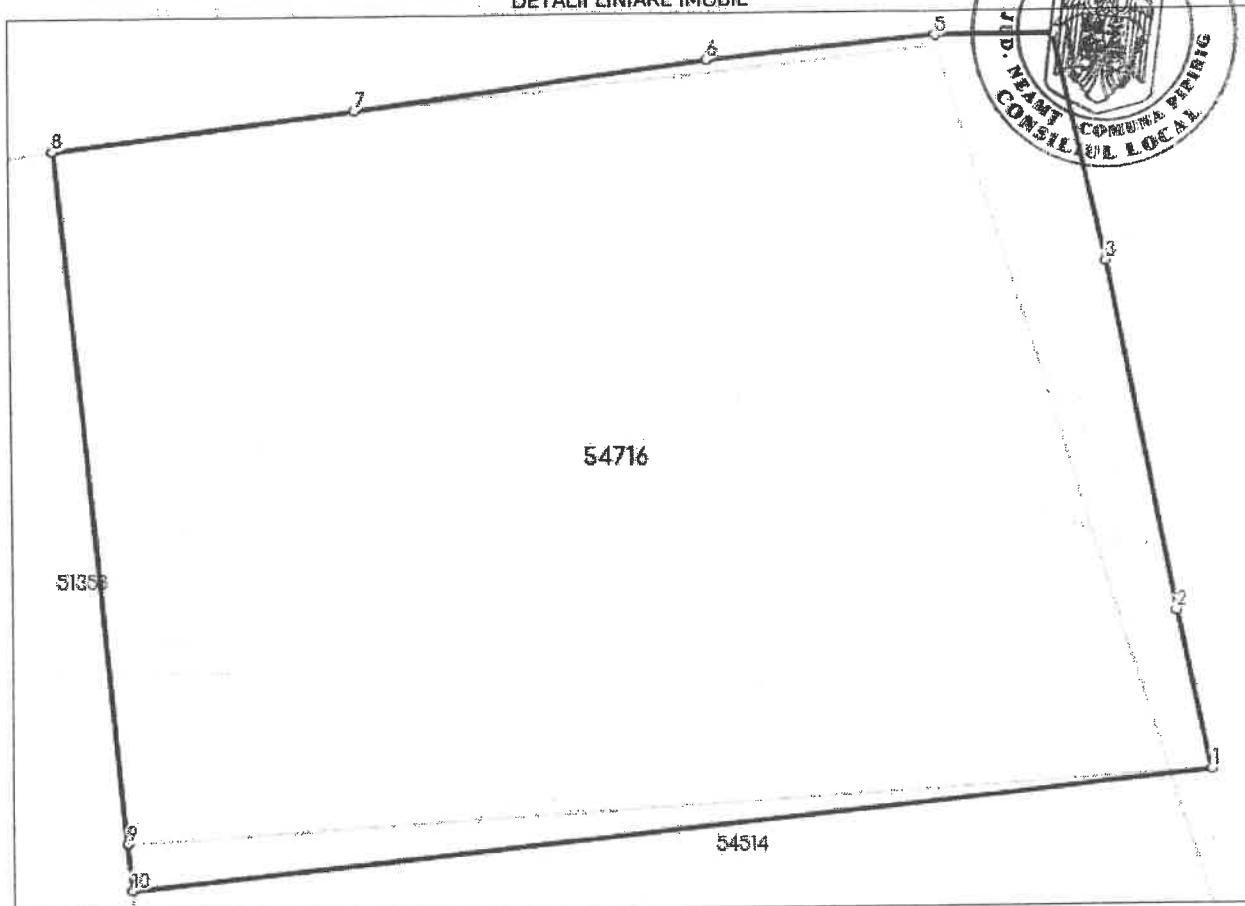
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54716	363	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.484
2	3	7.622
3	4	5.024
4	5	2.517
5	6	4.9
6	7	7.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.543
8	9	14.961
9	10	1.011
10	1	23.281



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54716	363	Intravilan Stâncu, Sta. Consiliului Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	363	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 6,7-13.
Total		363	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 363 mp
Suprafața din act = 363 mp

<p align="center">Executant:</p> <p>S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014</p> <p align="center">Semnat digital de STAN EUSEBIU- OLIVIAN Data: 2024.03.26 11:27:07 +02'00'</p> <p align="center"><small>Semnătura și ștampila</small></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: Martie 2024</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p align="center"> Semnat digital de Dascalescu Andreea</p> <p>Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
---	--