



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA
Nr.43 din 28 martie 2024
privind modificarea unui contract de concesiune

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.102-106 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr.9 din 15.08.2012 încheiat între Comuna Pipirig și Afetelor Ioan;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 3840 din 15.03.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 3888 din 18.03.2024 ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), litera „g” și alin.(3), litera ”d” precum și ale art. 196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 9 din 15.08.2012, încheiat între Comuna Pipirig și Afetelor Ioan, conform anexei nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Pipirig împreună cu compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea ***"Hotărârile autorității deliberative"***.

Președinte de ședință,

Consilier local **Petru OPREA**



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024


28.03.2024

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 43/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁻⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ , sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 14;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 13 ;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0 ;

ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN 29.03.2024
(la contractul de concesiune nr. 9 din 15.08.2012)

Contractul de concesiune nr. 9 din 15.08.2012 se modifică după cum urmează :

1.- Punctul I - „ PĂRȚILE CONTRACTANTE ” va avea următorul cuprins :

„ Între **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**, cu sediul în satul Pipirig, comuna Pipirig, reprezentat prin **PRUNĂ MARCEL**, avînd funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **AFETELOR IOAN**, persoană fizică domiciliat în satul **Pîțligeni**, str. IPF Patriarh Nicodim, nr. 286, comuna Pipirig, județul Neamț, cu C.I. seria **NZ**, nr. **004221**, cu CNP **1720717274799**, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de **15.08.2012**, la sediul concedentului, în temeiul Legii nr. 50/1991 -R, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Hotărîrea Consiliului local al comunei Pipirig nr. **28** din **31.07.2012** și a Procesului verbal de adjudecare al licitației nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune . ”

2.- La punctul **II.- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**,

Art. 1. va avea următorul cuprins :

Art. 1.-Obiectul contractului este cedarea, respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de **1.500 m.p.**, situat în punctul intravilan sat **PÎȚLIGENI**, str. IPF Patriarh Nicodim. Terenul are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară Nr. 52143.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- nord – teren proprietatea lui Afetelor Ioan
- sud - prund Ozana
- est - drum secundar
- vest – paraul Sîlii, teren concesionat Afetelor Ioan

Pe terenul concesionat se pot amplasa următoarele construcții : **extindere constructii.**
Obiectul contractului este identificat conform planului de situație și caietului de sarcini.

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului

3.- Celelalte prevederi ale actului Contractului de concesiune nr. 9 din 15.08.2012 rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU

CONCESIONAR:

SECRETAR: RÎSCANU ANA

AFETELOR IOAN

CONTABIL: COJOCARIU OLGA

URBANISM: UNGUREANU GEORGE