



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.31 din 14 martie 2024

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei
Pipirig către Cabinetul medical dr. Ana Carmina**

Având în vedere:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.874 și art.875 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, litera "d", art. 129, alin.(2), litera "c,, alin. (6), litera "a", art. 197, art.199, art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr. 29 din 29 februarie 2024 privind schimbarea destinației temporare a destinației imobilului **Sală de sport**– comuna Pipirig, județul Neamț în imobil cu destinația – spații în care se desfășoară activități medicale.

Văzând adresa nr. 3552/2024 a Cabinetului medical dr. Ana Carmina prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea desfășurării, pe durată determinată, a activităților medicale;

Ținând cont de :

- referatul de aprobarea al primarului comunei înregistrat sub nr.3375 din 04.03.2024,

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de urbanism, protecția mediului, registrul agricol și administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 3620 din 11.03.2024 ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alineat (2), litera "c", art.139, precum și ale art. 196, alineat (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:***

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită Cabinetului medical dr. Ana Carmina, a unui spațiu de 14,76 m.p. și $\frac{1}{4}$ din spații comune în suprafață de 191,46 mp., din cadrul Sălii de sport, aparținând domeniului public al Comunei Pipirig, în suprafață totală de 397 m.p., având valoarea de inventar de 1.144.572 lei, în vederea desfășurării activității medicale, conform anexei nr.1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă determinată de 7 luni, respectiv până la data de 31 octombrie 2024.

(2) Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces – verbal încheiat între UAT Comuna Pipirig și Cabinetul medical dr Ana Carmina în termen de 5 zile de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în anexa nr.2, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- e) folosința dobândită la art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. – Toate cheltuielile de întreținere a spațiului dat în folosință gratuită vor fi suportate de către Cabinet medical dr. Ana Carmina.

Art.5. – Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3 se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Se împuternicește Primarul comunei Pipirig să semneze în numele UAT Comuna Pipirig Contractul de dare în folosință gratuită prevăzut la art.6.

Art.8. – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Vasile GAVRILIU



Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

AR/AR

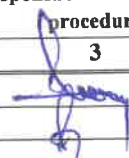
Ex.4

Ds. A-4/2024

14.03.2024

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 31/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	14/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 12;

Nr. total al aleșilor locali absenți 3;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Masa nr 1 KO HLL nu 31
din 14 martie 2004

SITUAȚIE SITOARE
AIȘTEH SAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001



Auxo m. 2 lo HCl nr 31
leu 14 martie 2024

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. COMUNA PIPIRIG, cu sediul în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr.4, județul Neamț, CUI 2614228, reprezentată de Vasile DORNEANU în calitate de primar, pe de o parte, și CABINET MEDICAL dr. Ana Carmina, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din ____ martie 2024, prevederile art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.874-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Cabinetul medical dr. Ana Carmina a unui spațiu de 14,76 m.p. și $\frac{1}{4}$ din spații comune în suprafață de 191,46 mp., din cadrul Sălii de sport, aparținând domeniului public al Comunei Pipirig, în suprafață totală de 397 m.p., având valoarea de inventar de 1.144.572 lei, cu destinația spații unde se desfășoară activități medicale.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Perioada pentru care se atribuie folosință gratuită a bunului imobil este 7 luni. Predarea – primirea imobilului se va realiza în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR



Art.3. Obligațiile și drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a. Să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. Să suporte cheltuielile de întreținere și reparații a bunului, potrivit destinației sale;
- c. Să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- d. Să achite facturile la utilități (gaze, apă, electricitate, salubritate, etc). Contravaloarea utilităților facturate se vor achita la casieria din cadrul Primăriei Pipirig.
- e. Să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat) precum și a normelor specifice P.S.I. În cazul nerespectării acestei obligații, comodarul va răspunde pentru pagubele aduse comodantului sau terților din cauza producerii unor incendii.
- f. Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință cu titlu gratuit.
- g. Să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui.
- h. La încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- i. Folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- j. Să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa.

Art.4. Obligațiile și drepturile proprietarului

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- b. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege.
- c. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.



CAP.V SANCTIUNI

Art.5. Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art.7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pipirig, se conferă imobilului altă destinație.

Art.8. În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului.

Art.9. Titularul dreptului de folosință gratuită poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art.10. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

CAP.VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art.13. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

CAP.VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art.15. După expirarea contractului de dare în folosință gratuită, investițiile realizate rămân în proprietatea Comunei Pipirig, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

Art.16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. _____ din _____ martie 2024 în 2(două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru proprietar și 1 exemplar pentru titularul dreptului de folosință gratuită.



UAT COMUNA PIPIRIG

Primar,

Vasile DORNEANU

CABINET MEDICAL

dr. Ana Carmina
