



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PIPIRIG**

Cod de identificare fiscală: 2614228

Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325

E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)

Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

## **HOTĂRÂREA**

*Nr.15 din 29 februarie 2024*

**privind rezilierea Contractului de închieriere nr. 196 din 06.05.2021 încheiat între Comuna Pipirig și CHIRILA GHIORGHE P.F.A.**

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

***Ținând cont de:***

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.32 din 18 martie 2021 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor (pășunilor) din domeniul public al comunei Pipirig;

- Contractul de închirire nr.196 din 06.05.2021 încheiat între Comuna Pipirig și CHIRILĂ GHIORGHE P.F.A. privind închirierea trupului de pășune Carieră în suprafață de 26 ha și actele aditionale nr.1/30.03.2022 și nr.2 din 22.08.2023;

- Cererea înregistrată sub nr. 625 din 12.01.2024, a domnului Chirilă Ghiorghe , administrator la CHIRILĂ GHIORGHE P.F.A.,

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 2677 din 16.02.2024, precum și raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 2679 din 16.02.2024 întocmit de către Compartimentul de urbanism, protecția mediului, registru agricol și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pipirig.

***Luând act de*** avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

***În temeiul*** prevederilor art.129, alin. (1), alin (2), litera ”c,, art.139, alin.(1) precum și ale art.196, alin. (1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr.196 din 06.05.2021 încheiat între Comuna Pipirig și CHIRILĂ GHIORGHE P.F.A. privind închirierea trupului de pășune Carieră în suprafață de 26 ha și actele aditionale nr.1/30.03.2022 și nr.2 din 22.08.2023 , raportat la prevederile Capitolului IX, litera "g" din contract, ca urmare a imposibilității exploatării pășunii, fără plata vreunei despăgubiri, începând cu anul 2024.

**Art.2.** – La data încetării contractului de închiriere suprafața de teren prevăzută în contractul prevăzut la art.1 va fi predată în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

**Art.3.** –Primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea "*Hotărârile autorității deliberative*".

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Vasile GAVRILIU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

29.02.2024

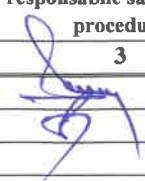
**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

A blue ink signature of Ana RIȘCANU is written over a horizontal line.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/ 2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	29/02/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile .. cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 14;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 14;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;