



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.145 din 7 decembrie 2023*

cu privire la participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul „Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art.4 și 9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 18.827 din 29.11.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 18.828 din 29.11.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local și viza de control financiar – preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), litera ”b”, alin. (4) litera „a”, art.139, alin.(3), litera ,a’ , precum și ale art. 196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului ***„Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”*** în vederea accesării Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice lansat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin A.F.M..

**Art. 2.** Se aprobă participarea Comunei Pipirig la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul ***„Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”***.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici precizați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) și studii specifice conform Anexei nr.1 denumită “Indicatorii Proiectului”, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aproba Devizul general al obiectivului de investiții ***„Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”***-, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - Anexa nr. 2, Devizul general defalcat pe categoriile de cheltuieli eligibile menționate în Ghidul de finanțare - Anexa nr. 3 și Devizul general defalcat pe categoriile de cheltuieli neeligibile menționate în Ghidul de finanțare – Anexa nr.4, care sunt parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și studii specifice aferente proiectului: ***„Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”***.

**Art. 6.** Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

**Art. 7.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție în sumă de **11.516.621,80 lei cu TVA.**

**Art. 8 - (1)** Se aproba asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție *„Reabilitare și eficientizare energetică a sediului Primăriei din comuna Pipirig, județul Neamț”*

(2) Se aproba asigurarea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție, în suma totală de **512.369,52 Lei cu TVA.**

**Art. 9.** Se împuternicește Primarul Comunei Pipirig, dl. **Dorneanu Vasile** în vederea realizării tuturor acțiunilor necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

**Art. 10.** Consiliul local al comunei Pipirig se obligă să asigure și să mențină funcțională investiția realizată în cadrul Programului pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la data depunerii raportului de finalizare.

**Art. 11.** Comuna Pipirig prin Reprezentantul legal, dl. **Dorneanu Vasile** își asumă angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

**Art. 12.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Pipirig, județul Neamț.

**Art.13.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea *”Hotărârile autorității deliberative”*.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Dumitru DIACONU



Contrasemnează,

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

07.12.2023

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 145/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	07/12/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 9;

Nr. total al aleșilor locali absenți 6 ;

Voturi „pentru” 9 ;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0,,;



Anexa nr. 1 la HCL nr. 145 din 07.12.2023

### "Indicatorii Proiectului"

Indicatorii aferenti obiectivului de investitie „Reabilitare si eficientizare energetica a sediului Primariei din comuna Pipirig, judetul Neamt”, in conformitate cu DALI si studii specifice sunt:

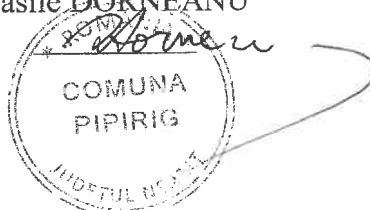
#### Indicatori tehnici

- Reducerea procentuala a consumului de energie primară: 70,384 %
- Reducerea procentuala a cantitatii de emisii echivalent CO2: 84,046 %

#### Indicatori economici

Valoarea totala a investitiei	<b>11.516.621,80 lei inclusiv TVA</b>
Din care	
<b>BUGET AFM</b>	<b>11.004.252,28 lei inclusiv TVA</b>
<b>CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>	<b>512.369,52 lei inclusiv TVA</b>

Primar,  
Vasile DORNEANU





Auexo m.2 la HEL m/165  
 data 07.12.2023

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PIPIRIG,  
 JUDEȚUL NEAMȚ**

**Beneficiar:** UAT Comuna PIPIRIG, județul Neamț  
**Amplasament:** loc. PIPIRIG, Comuna PIPIRIG, jud. Neamț  
**Proiectant general:** THIRD NEST s.r.l. Sediul: soș. Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516  
**Numar proiect:** 99/2023  
**Data:** decembrie 2023



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19,00%	(incluzând TVA)
		lei	lei	lei
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	30,000,00	5,700,00	35,700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000,00	1,900,00	11,900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1:</b>	<b>40,000,00</b>	<b>7,600,00</b>	<b>47,600,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrica	9,000,00	1,710,00	10,710,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă și canalizare	39,000,00	7,410,00	46,410,00
2.3	Rețea de canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2:</b>	<b>48,000,00</b>	<b>9,120,00</b>	<b>57,120,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3:</b>			
	<b>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studiul	9,200,00	1,746,00	10,948,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	28,800,00	5,472,00	34,272,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,900,00	1,691,00	10,591,00
3.5	Proiectare	360,000,00	68,400,00	428,400,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	130,000,00	24,700,00	154,700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000,00	17,100,00	107,100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000,00	20,900,00	130,900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.7	Consultanță	264,000,00	50,160,00	314,160,00
3.8	Asistență tehnică	52,000,00	9,880,00	61,880,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000,00	2,660,00	16,660,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,000,00	4,560,00	28,560,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	14,000,00	2,660,00	16,660,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3:</b>	<b>762,900,00</b>	<b>144,951,00</b>	<b>907,851,00</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	6,764,901,00	1,285,217,19	8,049,518,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,060,00	16,541,40	103,601,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	367,449,00	69,815,31	437,264,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15,000,00	2,850,00	17,850,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4:</b>	<b>7,233,810,00</b>	<b>1,374,423,90</b>	<b>8,608,233,90</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5:</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	21,800,00	4,142,00	25,942,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,014,52	0,00	87,014,52
5.3	Diverse și neprevăzute	1,488,202,00	282,758,38	1,770,960,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000,00	1,900,00	11,900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5:</b>	<b>1,607,016,52</b>	<b>288,800,38</b>	<b>1,895,816,90</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>CAPITOLUL 7:</b>			
	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>9,691,726,52</b>	<b>1,824,394,28</b>	<b>11,516,611,90</b>
	<b>C=H:</b>	<b>8,981,181,00</b>	<b>1,327,678,99</b>	<b>10,308,859,99</b>

**Beneficiar:**  
 UAT Comuna PIPIRIG, județul Neamț





PROIECT NR. 13/19 HEL M 1015  
 din 07.12.2023

## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

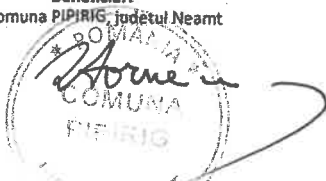
### REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PIPIRIG, ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ

Beneficiar: UAT Comuna PIPIRIG, Județul Neamț  
 Amplasament: loc. PIPIRIG, Comuna PIPIRIG, jud. Neamț  
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516  
 Numar proiect: 99/2023  
 Data: decembrie 2023



Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1:</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2:</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de alimentare cu apă și canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Rețea de canalizare pluvială	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3:</b>				
<b>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.1.1	Studii de teren	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,176.47	1,363.53	8,540.00
3.5	Proiectare	360,000.00	68,400.00	428,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>698,258.82</b>	<b>132,568.18</b>	<b>830,827.00</b>
<b>CAPITOLUL 4:</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,583,801.00	1,250,922.19	7,834,723.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86,160.00	16,370.40	102,530.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359,049.00	68,219.31	427,268.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,029,010.00</b>	<b>1,335,511.90</b>	<b>8,364,521.90</b>
<b>CAPITOLUL 5:</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	21,800.00	4,142.00	25,942.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,800.00	4,142.00	25,942.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	1,488,202.00	282,758.38	1,770,960.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,520,002.00</b>	<b>288,800.38</b>	<b>1,808,802.38</b>
<b>CAPITOLUL 6:</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7:</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,247,270.82</b>	<b>1,756,861.46</b>	<b>11,004,132.28</b>

Beneficiar:  
 UAT Comuna PIPIRIG, Județul Neamț



Intocmit:  
 arh. Alexandru BOARIU



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIEN  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PIPIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ



Beneficiar: UAT Comuna PIPIRIG, județul Neamț  
Amplasament: loc. PIPIRIG, Comuna PIPIRIG, jud. Neamț  
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iași, C.I.F. RO37147516  
Numar proiect: 99/2023  
Data: decembrie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	30,000,00	5,700,00	35,700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000,00	1,900,00	11,900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>40,000,00</b>	<b>7,600,00</b>	<b>47,600,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	9,000,00	1,710,00	10,710,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă și canalizare	39,000,00	7,410,00	46,410,00
2.3	Rețea de canalizare pluvială	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>48,000,00</b>	<b>9,120,00</b>	<b>57,120,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3:</b>			
	<b>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	22,917,55	4,354,35	27,272,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,723,53	327,47	2,051,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>64,641,18</b>	<b>12,281,82</b>	<b>76,923,00</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	180,500,00	34,295,00	214,795,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	900,00	171,00	1,071,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,400,00	1,596,00	9,996,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15,000,00	2,850,00	17,850,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>204,800,00</b>	<b>38,912,00</b>	<b>243,712,00</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5:</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,014,52	0,00	87,014,52
5.3	Diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>87,014,52</b>	<b>0,00</b>	<b>87,014,52</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6:</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>CAPITOLUL 7:</b>			
	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>444,455,70</b>	<b>67,913,82</b>	<b>512,369,52</b>
	CJM	269,400,00	51,186,00	320,586,00

Beneficiar:  
UAT Comuna PIPIRIG, județul Neamț

