



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.129 din 30 octombrie 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 376 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea funciară cu nr.54582, în două suprafețe de teren, respectiv suprafața de 188 m.p., cu număr cadastral 54659 și suprafața de 188 m.p., cu număr cadastral 54660

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.127, art.128, art. 129 și art.30 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354-361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, prașelor, al municipiilor și județelor;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr. 16.617 din 19.10.2023 al Primarului comunei Pipirig ;
- raportul de specialitate nr.16.910 din 24.10.2023 al compartimentului de specialitate ;
- documentația cadastrală întocmită în vederea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 54582;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), litera "c" , art. 139, alin. (3), litera "g", art. 196, alin.(1), litera "a", art.197, art.287, litera "b" si art.243, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă dezlipirea terenului, în suprafață de 376 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară la numărul cadastral 54582, în două loturi de teren conform comunicării nr. 3582/2023 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț;

Art.2. – Dezlipirea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr.1** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, categoria de folosință – teren neproductiv, în suprafață de 188 m.p., număr cadastral 54659.

- **LOT nr.2** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, în suprafață totală de 188 m.p. categoria de folosință – teren neproductiv, număr cadastral 54660.

Art.3 – Reprezentarea grafică a celor două loturi este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Pipirig, Vasile DORNEANU, să semneze actul autentic de dezlipire al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri;

Art.5. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și

persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea "Hotărârile autorității deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier local **Ion DAVID**



Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

30.10.2023

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 129/ 2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/10/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 12;

Nr. total al aleșilor locali absenți 3;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

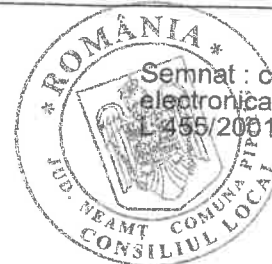


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr. cerere	27239
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamt, STR. ION CREANGĂ



Semnat : cu semnatura
electronică extinsă, cf.
L 455/2001 și eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27239** din data **24-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pipirig, Str ION CREANGĂ, Jud. Neamt, UAT Pipirig avand numarul cadastral 54582 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54659** situat in Loc. Pipirig, Str ION CREANGĂ, Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 188 mp;
- 2) **54660** situat in Loc. Pipirig, Str ION CREANGĂ, Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 188 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 24-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

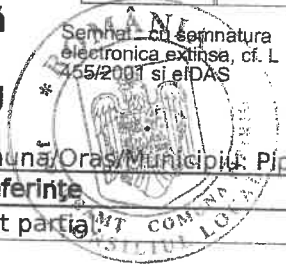


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	27239
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54582 / UAT Pipirig



TEREN Intravilan

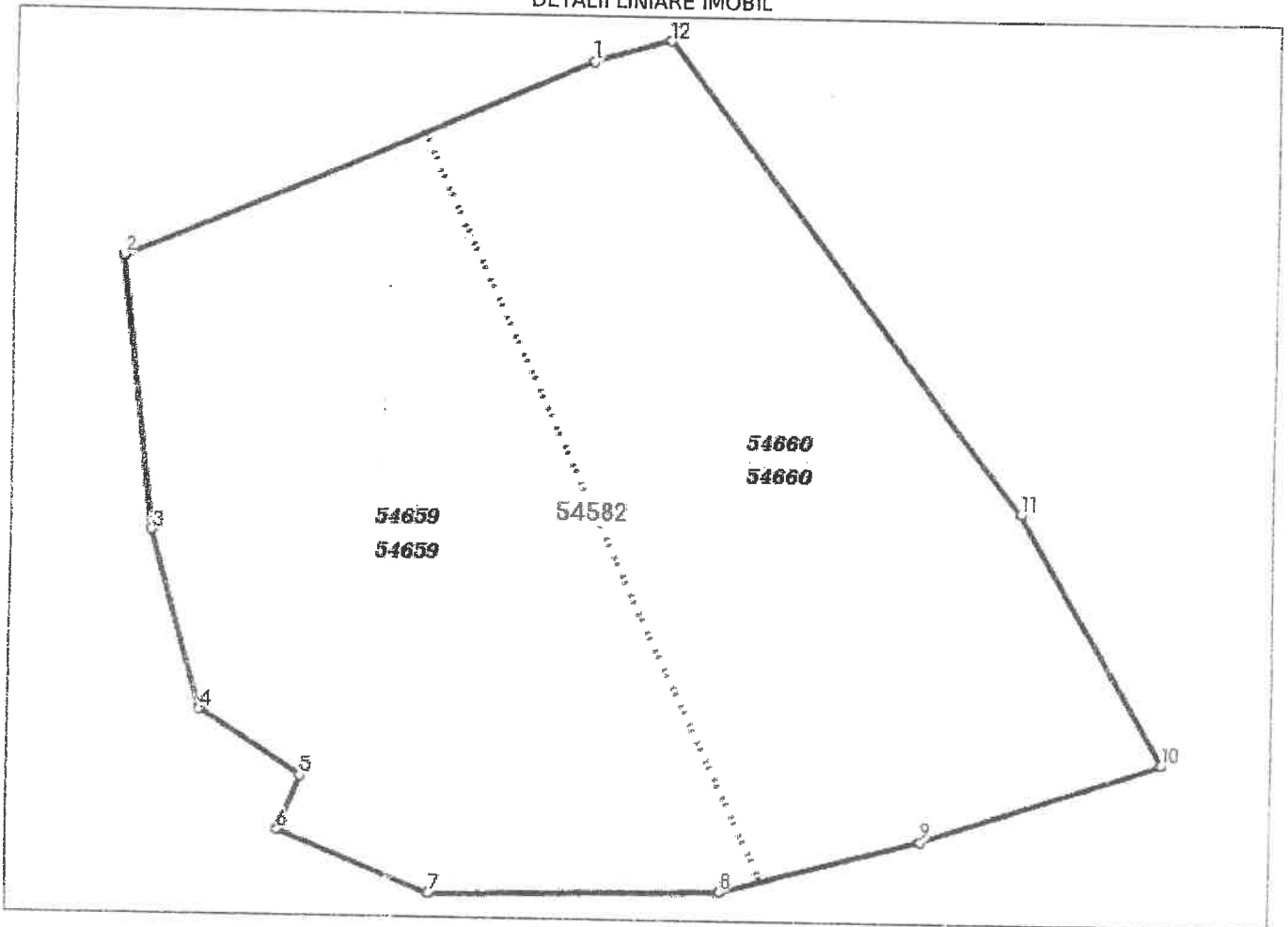
Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Comună/Oras/Municipiu: Pipirig

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54582	376	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	376			
TOTAL:			376			

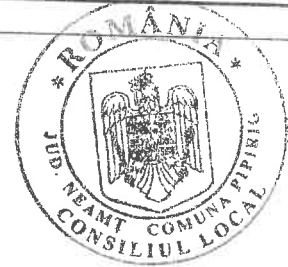
Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.788
2	3	6.989
3	4	4.711
4	5	3.038
5	6	1.485
6	7	4.14
7	8	7.333
8	9	5.246
9	10	6.279
10	11	7.245
11	12	14.937
12	1	1.995



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27239	24.10.2023	25.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27239 înregistrată la data de 24.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54659	188	Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt
2	54660	188	Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 24-10-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

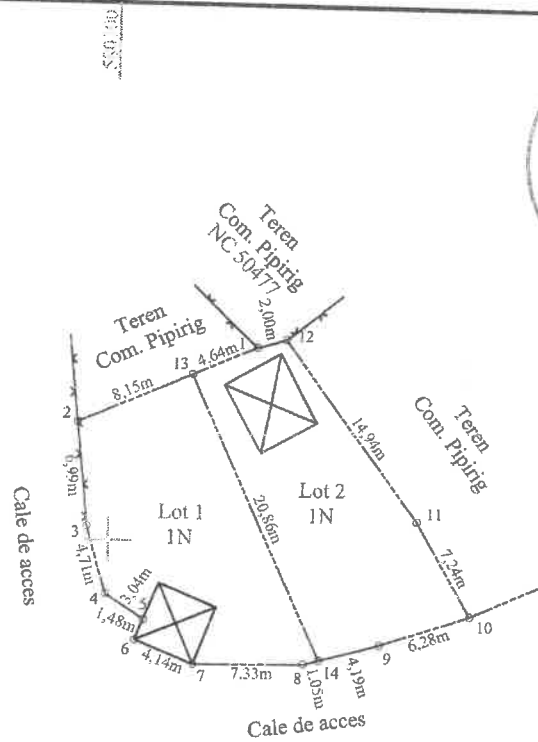
Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

ANEXA NR. 17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54582	376	Intravilan Pipirig, Str. Ion Creangă, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
54582	Pipirig	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
54582	376	1N	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 2-3, 1-12 și cu limită construcție între punctele 5,6-7.	54659	188	1N	LOT 1 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 2-3 și cu limită construcție între punctele 5,6-7.
				Total - LOT 1	188	—	—
				54660	188	1N	LOT 2 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 1-12.
Total	376	—	—	Total - LOT 2	188	—	—
Total				Total	376	—	—

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 2254/15.12.2021

PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
 Seria RO-NT-F
 Nr. 0097/29.09.2014



Semnat digital
 de STAN
 EUSEBIU-
 OLIVIAN
 Data: 2023.10.24
 12:21:14 (02/00)

Inspector

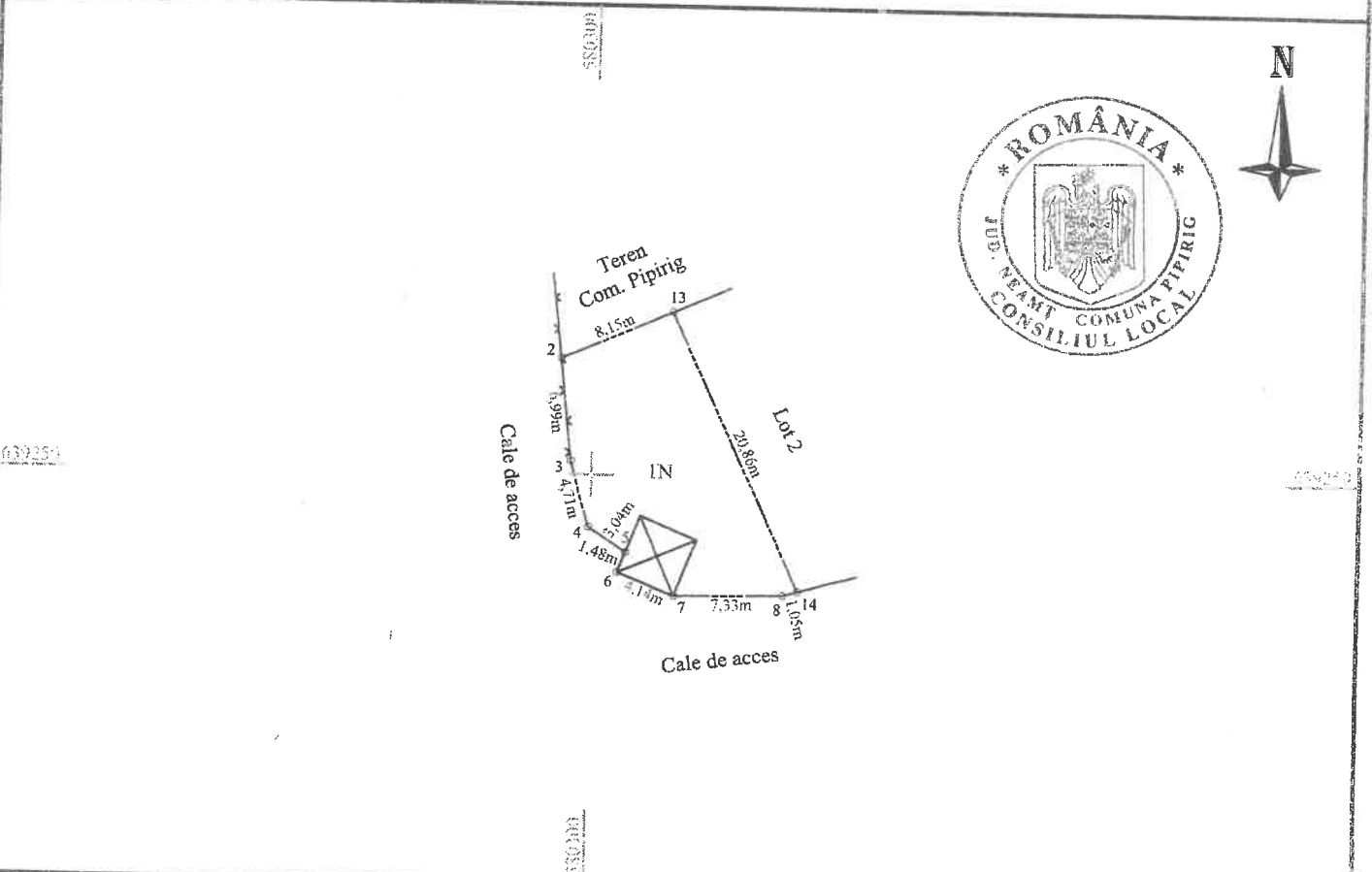
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Semnat digital de
 Gheorghe Asiei

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54659	188	Intravilan Pipirig, Str. Ion Creangă, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	





A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	188	Lot 1 - Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 2-3 și cu limită construcție între punctele 5,6-7.
Total		188	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

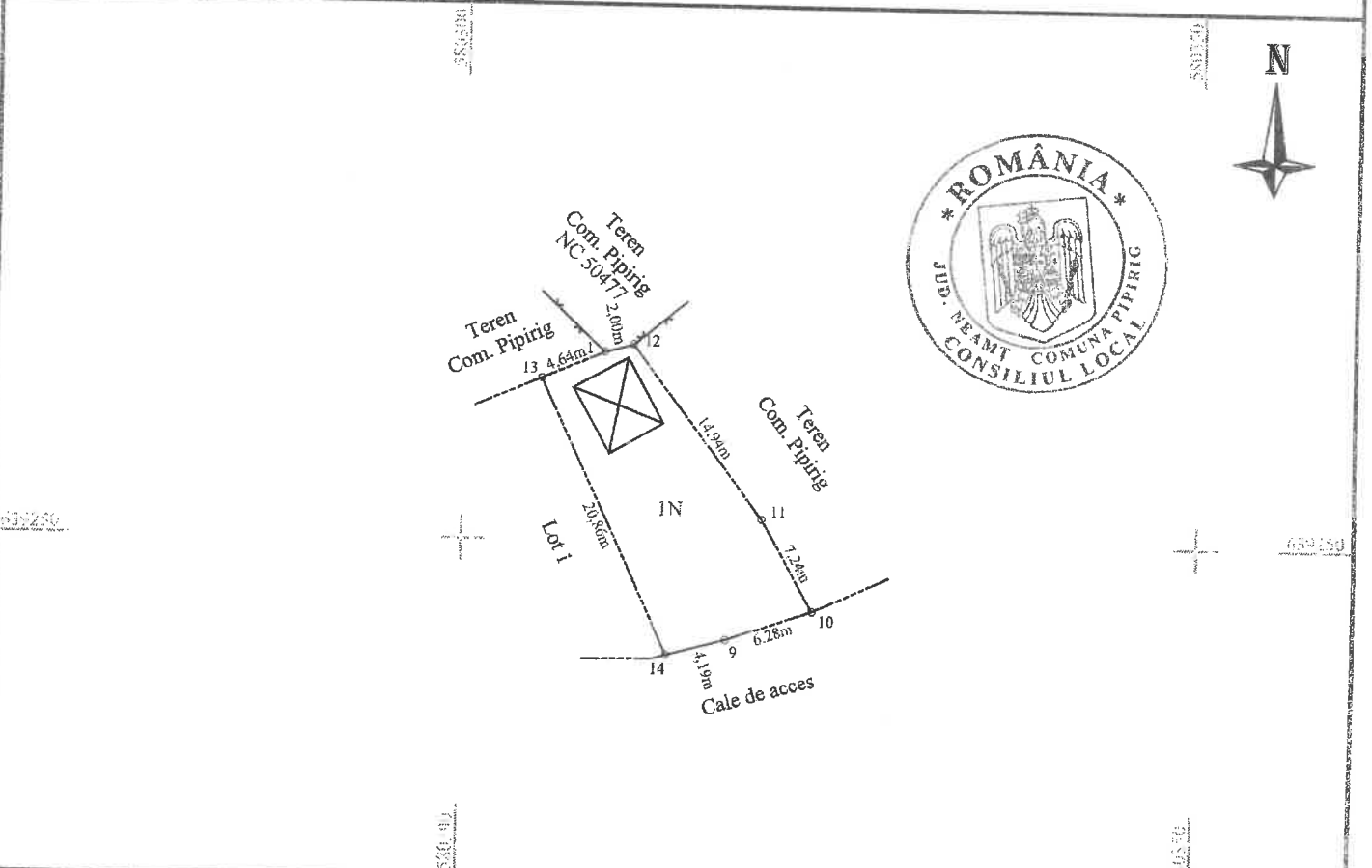
Suprafața totală măsurată a imobilului = 188 mp
Suprafața din act = 188 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021 	PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-NT-F Nr. 0097/29.09.2014 Semnat digital de STAN EUSEBIU- OLIVIAN Data: 2023.10.24 12:21:22 (02/10/2023)	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Semnat digital de Gheorghe Asiei
--	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54660	188	Intravilan Pipirig, Str. Ion Creangă, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	188	Lot 2 - Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 1-12.
Total		188	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 188 mp
Suprafața din act = 188 mp

Executant:	Inspector
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021  Semnat digital de STAN EUSEBIU-OLIVIAN Data: 2023.10.24 12:31:52 +03'00'	PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-NT-F Nr. 0097/29.09.2014 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Semnat digital de Gheorghe Asiei