



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.119 din 29 septembrie 2023 **privind modificarea unor contracte de concesiune**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr.36 din 22.12.2004 însoțit de actele adiționale încheiate între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Ana Carmina ;
- Contractul de concesiune nr.38 din 22.12.2004 însoțit de actele adiționale încheiate între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Smîntîină Simona;
- Contractul de concesiune nr.40 din 22.12.2004 însoțit de actele adiționale încheiate între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Bujor Rodica ;
- Contractul de concesiune nr.8 din 23.12.2019 însoțit de actul adițional încheiat între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Marcu Elena ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.14.042 din 11.09.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 14.237 din 14.09.2023;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), litera ,g’ , alin.(3), litera ”d” precum și ale art. 196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 36 din 22.12.2004, încheiat între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Ana Carmina, modificat prin act adițional la data 23.12.2019, conform anexei nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 38 din 22.12.2004, încheiat între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Smîntîna Simona, modificat prin act adițional la data 23.12.2019 conform anexei nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 40 din 22.12.2004, încheiat între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Bujor Rodica, modificat prin act adițional la data 23.12.2019, conform anexei nr. 3 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 8 din 23.12.2019, încheiat între Comuna Pipirig și Cabinet medical dr. Marcu Elena, conform anexei nr. 4 care face integrantă din prezenta hotărâre

Art.5: Primarul comunei Pipirig împreună cu compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea ”***Hotărârile autorității deliberative***”.

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CRĂCĂOANU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

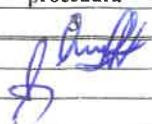
29.09.2023

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 119/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/09/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 12;

Nr. total al aleșilor locali absenți 3;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

ACT ADIȚIONAL nr. 3
DIN 02.10.2023
(la contractul de concesiune nr. 36 din 22.12.2004)



Contractul de concesiune nr. 36 din 22.12.2004 se modifică după cum urmează:

1.- La cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,
art. 1. Va avea următorul cuprins :

„ Art. 1.-Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 150 m.p. , reprezentând o cotă indiviză de ¼ din suprafața totală aferentă Dispensarului medical Pipirig de S= 600 mp,cu următoarele vecinătăți :

- nord- str. Ion Creangă (DC 159), NC 53599
- sud - NC 54571
- est - str. Ion Creangă (DC 159), NC 54571.
- vest – NC 53599, NC 54571.

Pe terenul concesionat sunt amplasate următoarele construcții :

- dispensar- sediu nou

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație .

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului

2.- La cap. IV. REDEVENTA,Art. 3 . va avea următorul cuprins :

Art. 3 . Redevența se calculează pornind de la prețul de 0,14 lei/m.p./an ,consemnat în Hotărârea Consiliului local și va fi de :

$$0,14 \text{ lei/m.p./an} \times 150 \text{ m.p.} = 21,00 \text{ lei/an.}$$

Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de evoluția raportului leu-euro . La data încheierii contractului de concesiune 1 euro= 4,97 lei.

3.- Celelalte prevederi ale actului adițional nr. 15855 din 23.12.2019 și ale Contractului de concesiune nr. 36 din 22.12.2004 rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU _____

CONCESIONAR:

SECRETAR GENERAL: RÎSCANU ANA _____

Cabinet Medical

CONTABIL: COJOCARIU OLGA _____

DR. ANA CARMINA

URBANISM: UNGUREANU GEORGE _____

ACT ADIȚIONAL nr. 3
DIN 02.10.2023
(la contractul de concesiune nr. 38 din 22.12.2004)



Contractul de concesiune nr. 38 din 22.12.2004 se modifică după cum urmează :

1.- La cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,
art. 1. Va avea următorul cuprins :

„ Art. 1.-Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 150 m.p. , reprezentând o cotă indiviză de ¼ din suprafața totală aferentă Dispensarului medical Pipirig de S= 600 mp,cu următoarele vecinătăți :

- nord- str. Ion Creangă (DC 159), NC 53599
- sud - NC 54571
- est - str. Ion Creangă (DC 159), NC 54571.
- vest – NC 53599, NC 54571.

Pe terenul concesionat sunt amplasate următoarele construcții :

- dispensar- sediu nou

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație .

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului

2.- La cap. IV. REDEVENȚA,Art. 3 . va avea următorul cuprins :

Art. 3 . Redevența se calculează pornind de la prețul de 0,185 lei/m.p./an , consemnat în Hotărârea Consiliului local și va fi de :

$$0,185 \text{ lei/m.p./an} \times 150 \text{ m.p.} = 27,75 \text{ lei/an.}$$

Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de evoluția raportului leu-euro . La data încheierii contractului de concesiune 1 euro= 4,97 lei.

3.- Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 38 din 22.12.2004 și ale actelor adiționale rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU

CONCESIONAR:

SECRETAR GENERAL : RIȘCANU ANA

Cabinet Medical

INSPECTOR: COJOCARIU OLGA

DR. SMÎNTÎNĂ SIMONA

CONSILIER: UNGUREANU GEORGE

ACT ADIȚIONAL nr. 3
DIN 02.10.2023
(la contractul de concesiune nr. 40 din 22.12.2004)



Contractul de concesiune nr. 40 din 22.12.2004 se modifică după cum urmează :

**1.- La cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,
art. 1. Va avea următorul cuprins :**

„ Art. 1.-Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 150 m.p. , reprezentând o cotă indiviză de ¼ din suprafața totală aferentă Dispensarului medical Pipirig de S= 600 mp, cu următoarele vecinătăți :

- nord- str. Ion Creangă (DC 159), NC 53599
- sud - NC 54571
- est - str. Ion Creangă (DC 159), NC 54571.
- vest – NC 53599, NC 54571.

Pe terenul concesionat sunt amplasate următoarele construcții :

- dispensar- sediu nou

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație .

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului

2.- La cap. IV. REDEVENȚA, Art. 3 . va avea următorul cuprins :

Art. 3 . Redevența se calculează pornind de la prețul de 0,185 lei/m.p./an , consemnat în Hotărârea Consiliului local și va fi de :

$$0,185 \text{ lei/m.p./an} \times 150 \text{ m.p.} = 27,75 \text{ lei/an.}$$

Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de evoluția raportului leu-euro . La data încheierii contractului de concesiune 1 euro= 4,97 lei.

3.- Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 40 din 22.12.2004 și ale actului adițional rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU _____

SECRETAR GENERAL: RIȘCANU ANA _____

INSPECTOR: COJOCARIU OLGA _____

CONSILIER: UNGUREANU GEORGE _____

CONCESIONAR:

Cabinet Medical

DR. BUJOR RODICA

ACT ADIȚIONAL nr. 2
DIN 02.10.2023
(la contractul de concesiune nr. 8 din 23.12.2019)



Contractul de concesiune nr. 8 din 23.12.2019 se modifică după cum urmează :

1.- La cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,
art. 1. Va avea următorul cuprins :

„ **Art. 1.-**Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 150 m.p. , reprezentând o cotă indiviză de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală aferentă Dispensarului medical Pipirig de S= 600 mp,cu următoarele vecinătăți :

- nord- str. Ion Creangă (DC 159), NC 53599
- sud - NC 54571
- est - str. Ion Creangă (DC 159), NC 54571.
- vest – NC 53599, NC 54571.

Pe terenul concesionat sunt amplasate următoarele construcții :

- dispensar- sediu nou

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație .

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului

2.- La cap. IV. REDEVENȚA, Art. 3 . va avea următorul cuprins :

Art. 3 . Redevența se calculează pornind de la prețul de 0,185 lei/m.p./an ,consemnat în Hotărârea Consiliului local și va fi de :

$$0,185 \text{ lei/m.p./an} \times 150 \text{ m.p.} = 27,75 \text{ lei/an.}$$

Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de evoluția raportului leu-euro . La data încheierii contractului de concesiune 1 euro= 4,97 lei.

3.- Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 36 din 22.12.2004 și ale actelor adiționale rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU _____

CONCESIONAR:

SECRETAR GENERAL: RÎȘCANU ANA _____

C.M.I.

INSPECTOR : COJOCARIU OLGA _____

Dr. MARCU ELENA

CONSILIER: UNGUREANU GEORGE _____