



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.99 din 21 august 2023 **privind modificarea unui contract de închiriere**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr. 196 din 06.05.2021 încheiat între Comuna Pipirig și Chirilă Ghiorghe P.F.A., modificat prin Actul adițional nr.1 din 30.03.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.12.535 din 03.08.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 12.601 din 04.08.2023 ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), litera „g”, alin.(3), litera ”d” precum și ale art. 196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 196 din 06.05.2021 încheiat între Comuna Pipirig și Chirilă Ghiorghe P.F.A., modificat prin Actul adițional nr.1 din 30.03. conform Actului adițional nr.2, prevăzut în anexa care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Pipirig împreună cu compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea ***"Hotărârile autorității deliberative"***.

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CORDUNEANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

21.08.2023




Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 98/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	21/08/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 15;

Nr. total al aleșilor locali absenți 0;

Voturi „pentru” 15;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Anexa la HCA nr 99
din 21.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com / primaria@pipirig.ro; www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

Nr. _____ din _____ 2023



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 196/06.05.2021

Părți contractante:

1. **COMUNA PIPIRIG** cu sediul în comuna Pipirig, județul Neamț, telefon/fax: 0233252001, cod fiscal nr. 2614228, cont trezorerie RO56TREZ49324740220XXXXX reprezentată prin ordonator principal de credite Vasile Dorneanu având funcția de primar, în calitate de locatar, pe de o parte

și

2. **CHIRILĂ GHIORGHE P.F.A** cu domiciliul/sediul în localitatea Pipirig, sat Dolhești, str. Chirileni, nr. 277, județul Neamț, având Cod fiscal 25118932, în calitate de locatar.

S-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr.196/06.05.2021.

Art. 1. din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii/pășunii aflate în domeniul public al omunei Pipirig pentru pășunatul cu animale din specia bovine, ovine, caprine situată în blocul fizic/trup de pășune CARIERĂ, în suprafață de 25 ha, identificată prin număr cadastral NCP 51275 și în schița anexată care face parte din prezentul contract.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 196/06.05.2023, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ 2023, prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,

COMUNA PIPIRIG

Vasile Dorneanu – primar

Ana Rîșcanu – secretar general comună

Olga Cojocariu – inspector principal

Locator,

Chirilă Ghiorghe P.F.A.



584000
638000

584500

637000

637500

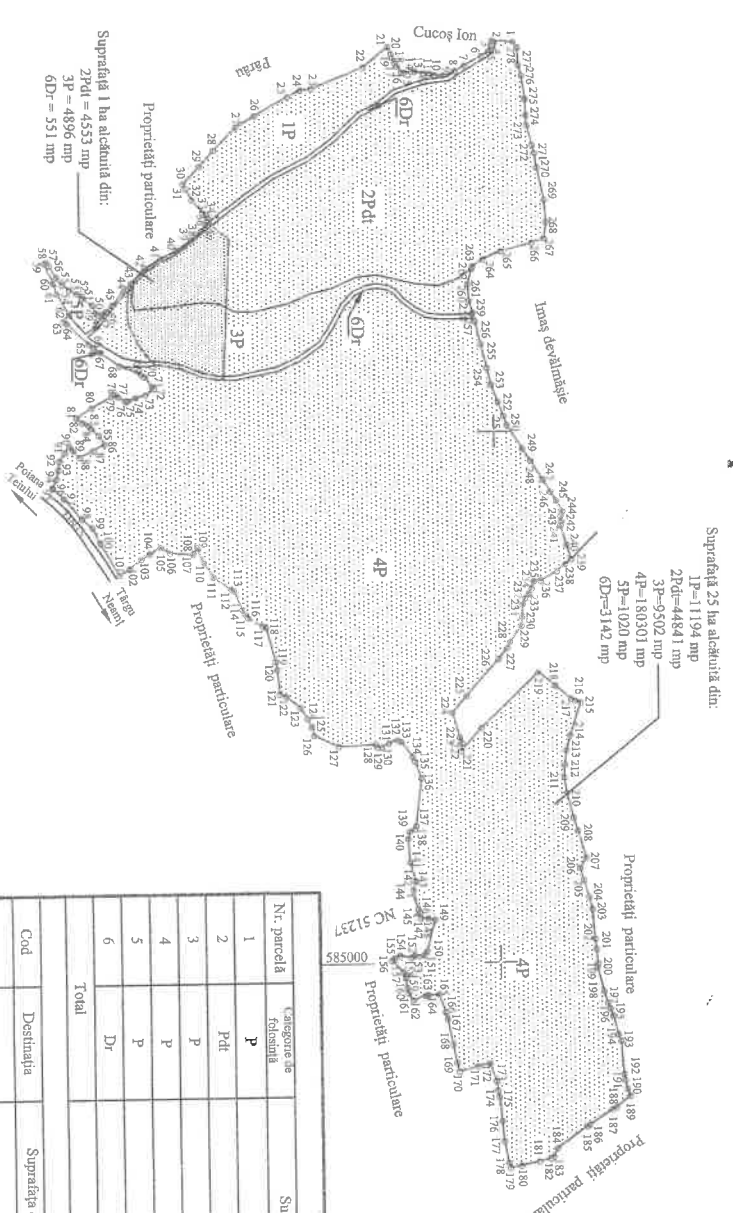
585500

637500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA Nr. 16 la Regulamentul

Nr. cadastral 51275	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 260000	Adresa imobilului Extravilan Comuna Pîrîng, Punct "Cartea", Iud. Neamț
Cartea Funciară nr. 51275	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Pîrîng	



Suprafața 25 ha alcătuită din:
1P=1194 mp
2Pdt=44841 mp
3P=9502 mp
4P=180301 mp
5P=1020 mp
6Dr=3142 mp

Suprafața 1 ha alcătuită din:
2Pdt=4553 mp
3P=4896 mp
6Dr=551 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	11194	
2	Pdt	49394	
3	P	14398	
4	P	180301	Teren extravilan nefructuos.
5	P	1020	
6	Dr	3693	
Total		260000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 260000 mp
Suprafața din act = 260000 mp

Executant:

Inspector

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-B-1/2001 CERTIFICAT
Nr. 2254/15.12.2001
Seria RO-Nr.P
Nr. 0097/29.09.2014



Conținutul prezentei măsuri este în conformitate cu teren, conținutul prezentei măsuri este în conformitate cu documentației cadastrale și corespunde necesității enunțate din teren
Data: August 2023

Data:.....
Ștampila BCPI

0000

4500