



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.80 din 27 iunie 2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție ”**Apărări de mal și reconstruire punte pietonală Poiana Focșei, comuna Pipirig, județul Neamț**”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții aprobată prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;
- Ordonanței Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Pipirig înregistrat sub nr.10.307 din 14.06.2023;

- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și mediu, înregistrat sub nr.10.366 din 15.06.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b“, alin. (4) lit. „e” și „f”, alin. (7) lit. „b” și „m”, art. 139, alin. (3) lit. „d” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă

următoarea hotărâre:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a următorului amplasament:

- **Teren extravilan**, situat în comuna Pipirig, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local Pipirig, în suprafața de 23.351m.p., teren neproductiv, identificat potrivit Cărții funciare nr.54555, nr. topo 54555, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ” **Apărări de mal și reconstruire punte pietonală Poiana Focșei, comuna Pipirig, județul Neamț**”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al comunei Pipirig, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

Art.3. Consiliul Local al comunei Pipirig se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate

Președinte de ședință,

Consilier local – Mihai ARSENE

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

27.06.2023



Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RISCANU

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 80/ 2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa la HCL nr. 10
din 27.06.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	16779
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144237005



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54555 Pipirig



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54555	23.351	Teren împrejmuit; Lot 1 - Teren partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15867 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2498, din 14/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 54555 a imobilului cu numarul cadastral 54555 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54540 inscris in cartea funciara 54540;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 79, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig; Act Administrativ nr. 7000, din 18/04/2023 emis de Comuna Pipirig; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7039, din 19/04/2023 emis de Comuna Pipirig; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV de vecinatate, din 11/04/2023 emis de PFA Savin Petronia; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6816, din 11/04/2023 emis de Comuna Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54540/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 11926 din 03/05/2023;</i>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 58, din 12/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54540/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 13179 din 15/05/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

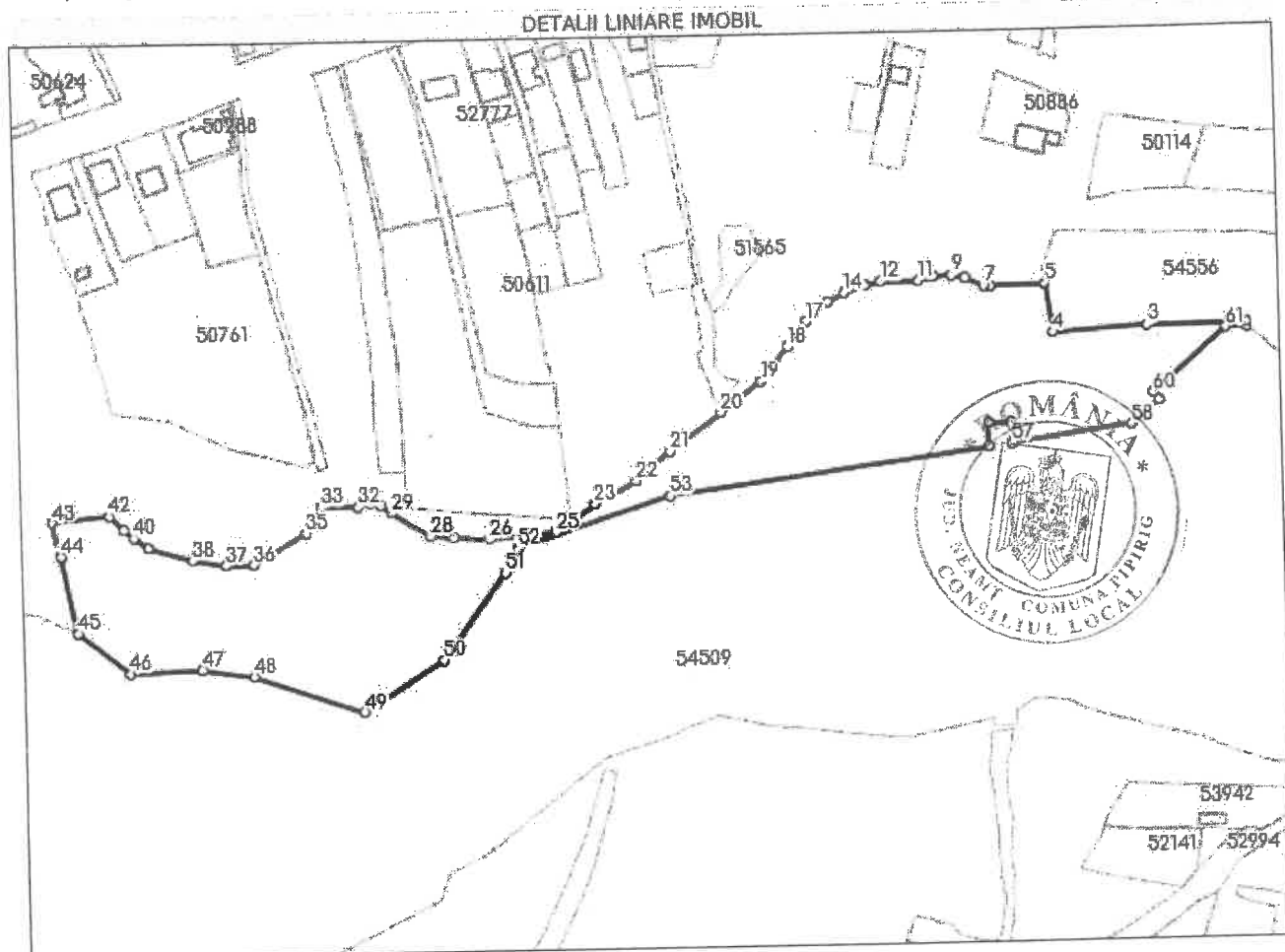
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54555	23.351	Lot 1 - Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	23.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.056	2	3	42.382	3	4	40.782
4	5	21.034	5	6	23.109	6	7	2.767
7	8	8.536	8	9	5.636	9	10	7.542
10	11	6.82	11	12	15.637	12	13	7.137
13	14	9.53	14	15	8.154	15	16	5.96
16	17	6.476	17	18	13.328	18	19	18.924
19	20	21.576	20	21	27.195	21	22	19.298
22	23	20.597	23	24	14.615	24	25	6.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	28.608	26	27	14.753	27	28	9.842
28	29	19.18	29	30	5.359	30	31	4.585
31	32	5.38	32	33	15.987	33	34	4.236
34	35	8.898	35	36	26.646	36	37	11.852
37	38	14.424	38	39	19.499	39	40	7.202
40	41	5.714	41	42	8.525	42	43	24.127
43	44	14.624	44	45	33.605	45	46	27.847
46	47	30.793	47	48	22.251	48	49	50.465
49	50	40.082	50	51	45.296	51	52	11.503
52	53	69.711	53	54	137.59	54	55	10.16
55	56	9.457	56	57	8.85	57	58	51.938
58	59	15.813	59	60	4.001	60	61	41.793
61	1	9.247						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

23/06/2023, 10:43