



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252448; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.31 din 30 martie 2023*

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru unități locative, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aparținând obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – amplasament strada Ion Creangă, nr. 475, cu 32 u.l. P+3E, comuna Pipirig, județul Neamț”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4, 9 paragraf „1” din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/2007;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru eliberarea actelor normative, republicată;
- Art. 8 alin. (4), (5) și alin.(7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (15), (16), (17) și alin. (23) – (24<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 5.236 din 20.03.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe,

achiziții publice și administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 5229 din 20.03.2023.

- Cererile depuse de solicitanți în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Procesul verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor de locuințe destinate tinerilor și repartizare a acestora;
- viza de control financiar- preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c) și d), alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (1) precum și 196 alin. (1). Lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### ***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:***

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere în ceea ce privește unitățile locative din obiectivul „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – amplasament strada Ion Creangă, nr. 475, cu 32 u.l. P+3E, comuna Pipirig, județul Neamț”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prolungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 se face prin act adițional pentru o perioadă de 5 ani sau până la data cumpărării locuinței de către chiriași.

**Art. 3.** Cuanumul chiriei se va calcula conform prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** Se împutenicește domnul Vasile Dorneanu – Primarul comunei Pipirig în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

**Art. 5.** Primarul comunei Pipirig prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – **Dumitru URSU**



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

30.03.2023

**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 31/ 2023</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	30/03/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>.../.../2023</b>	
<b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b>			
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



Tabel nominal cu chiriașii pentru care se prelungesc contractele de închiriere

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Adresa unității locative/ nr. apartament	Nr. contract/ Data încheierii	Termenul de valabilitate al contractului de închiriere	Data până la care se face prelungirea contractului de închiriere
1.	Creangă Iulian	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 18	34/28.03.2017	28.03.2023	28.03.2028
2.	Lăcătușu Ionuț	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 22	38/15.04.2022	15.04.2023	15.04.2028