



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252448; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.149 din 10 noiembrie 2022*

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru unități locative, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aparținând obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – amplasament strada Ion Creangă, nr. 474, cu 32 u.l. P+3E, comuna Pipirig, județul Neamț”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4, 9 paragraf „1” din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/2007;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru eliberarea actelor normative, republicată;
- Art. 8 alin. (4), (5) și alin.(7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (15), (16), (17) și alin. (23) – (24<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 15.256 din 03.11.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe,

achiziții publice și administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2022.

- Cererile depuse de solicitanți în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Procesul verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor de locuințe destinate tinerilor și repartizare a acestora;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate și de viza de control financiar – preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. 2 lit.c) și d), alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (1) precum și 196 alin. (1). Lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### ***Consiliul local al Comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere în ceea ce privește unitățile locative din obiectivul „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – amplasament strada Ion Creangă, nr. 474, cu 32 u.l. P+3E, comuna Pipirig, județul Neamț”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 se face prin act adițional pentru o perioadă de 1 an sau până la data cumpărării locuinței de către chiriași, dar nu mai târziu de 1 an.

**Art. 3.** Cuantumul chiriei se va calcula conform prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** Se împutenicește domnul Vasile Dorneanu – Primarul comunei Pipirig în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

**Art. 5.** Primarul comunei Pipirig prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.7.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Irina DORNEANU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2022

10.11.2022

**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,**

**Ana RIȘCANU**

\_\_\_\_\_

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 149/ 2022</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	10/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexă la H.C.L. nr. 149 din 10.11.2022

TABEL NOMINAL CU CHIRIAȘII A CĂROR CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE EXPIRĂ

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Adresa unității locative/ nr. apartament	Nr. contract/ Data încheierii	Data până la care se face prelungirea contractului de închiriere
1.	Crăcăoanu Gheorghe	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 32	28/03.11.2016	10.11.2023
2.	Negru Alexandra	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 21	26/03.11.2016	10.11.2023
3.	Brună Delia	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 31	14/03.11.2021	10.11.2023
4.	Roșu Andrei-Mihai	Str. Ion Creangă, nr. 474, ap. 23	11/03.11.2016	10.11.2023

