ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poştal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

H O T Ă R Â R E A

Nr.69 din 30 mai 2022

privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri construită prin ANL, situată în Comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr.475, sc.A, ap.11, către domnul CORDUNEANU ALEXANDRU, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4 din 03.11.2016

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 1650, art. 1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată.
- art. 108, art. 354-355 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr. 15 din 10.02.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri de tip ANL aflate pe raza comunei Pipirig, județul Neamț.

Ținând cont de:

- cererea domnului CORDUNEANU ALEXANDRU, înregistrată cu nr.7486 din 19.05.2022, prin care solicită cumpărarea locuinței pentru tineri situată în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 474, sc.A, ap.11;
- Contractul de închiriere nr.4 din 03.11.2016 între Comuna Pipirig și domnul și CORDUNEANU ALEXANDRU;
- procesul-verbal înregistrat sub nr. 7458 din 19.05.2022 întocmit de către Comisia socială de analiză a cererilor de locuințe destinate tinerilor și repartizarea acestora;
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.7482/16 din 19.05.2022;
- raportul de specialitate nr.7458 din 19.05.2022 întocmit de consilierul juridic.
- văzând viza de control financiar – preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139, alin. (2) şi art. 154, alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă

următoarea hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri construită prin ANL, situată în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 475, scara A, ap.11 către domnul CORDUNEANU ALEXANDRU, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4 din 03.11.2016, compus din 3 camere, suprafață utilă 71,4 mp și cotă parte indiviză din părțile comune 42,0 mp, înscris în cartea funciară UAT Pipirig nr.54308-C1, nr. cadastral 54308-U20.

Art. 2. (1) Valoarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la prețul final de vânzare de 163.552,42 lei, calculat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 5 ani (60 luni) și cu un avans de 120.000 lei, reprezentând minim 15% din valoare, sumă cuvenită ANL și 1% comisionul UAT Pipirig în calitate de administrator, conform, anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea rămasă de achitat este de 50.216,21 lei, din care 6.663,79 lei reprezintă dobânda totală calculată la rata dobânzii de referință BNR (3,75%) +2 puncte procentuale aplicată la suma de 43.552,42lei, reprezentând diferență de achitat după plata avansului.

Art. 3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra cotei indivize de teren în suprafață de 48,3 m.p.aferentă apartamentului nr.11 situat în Comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 475, sc.A, intabulat în Cartea funciară nr.54.308 a Comunei Pipirig.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 5 ani de la data dobândirii.

Art. 5. Dreptul de proprietate asupra locuinței se transferă după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Pipirig să semneze la notarul public actul autentic de vânzare-cumpărare a apartamentului prezentat la art.1.

Art. 7. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliare prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea ***"Hotărârile autorității deliberative"***.

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CORDUNEANU

ROMÂNIA JUD. NEAMȚ COMUNA PIPIRIG CONSILIUL LOCAL

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2022

30.05.2022

Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 68/ 2022

Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	30/05/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5])	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	.../.../2022	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	**.../.../2022**	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

Anexă la HCL nr. 68 din 30.05.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

FIȘĂ DE CALCUL

Apartament Str. Ion Creangă, nr. 475, sc. A, et. 2, ap. 11

Chiriaș: Corduneanu Alexandru
Număr contract de închiriere: 4/03.11.2016
Număr cerere: 7486/19.05.2022
Adresă: str. Ion Creangă, nr. 475
Număr camere: 3

Nr. crt.	Descriere	Valoare
1.	Dată recepție imobil	**29.07.2016**
2.	Valoare de investiție imobil (V_ii)	**4.677.399,64**
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (S_cdi) mp	**2836**
4.	Suprafața construită desfășurată locuință (S_cdl) mp	**113,4**
5.	Valoarea de investiție locuință (V_il)	**187.029,48**
6.	Chiria virată către ANL (V_ila)	**19.411**
7.	Amortizarea (A)	**34.996,75**
8.	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea și chiria virată către ANL (V_ild)	**152.032,73**
9.	Rata inflației (Ri/100)	**133,14%**
10.	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V_1)	**202.416,37**
11.	Coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Cp)	**0,8**

12.	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul	**161.933,09**
13.	Comisionul de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (C)	**1619,33**
14.	Valoare finală de vânzare locuință	**163.552,42**

Prețul de vânzare se va achita în rate, conform scadențarului atașat.

Întocmit,

Inspector - Olga Cojocariu

Valoare credit	43,552.42
Termen	60

Tip rambursare	Plati lunare egale

PERIOADA DE GRATIE	
Durata	0
Tip gratie	Principal

DOBANZI	
Perioada 1	0
Perioada 2	60
Rata dobanzii - perioada 1	0.00%
Rata dobanzii - perioada 2	5.75%

COMISIOANE		
LA ACORDARE		
Comision initial suma fixa	0.00	Inclus in creditul intial
Comision initial procentual (%)	0.00%	Inclus in creditul intial
LUNARE		
Comision lunar procentual (%) - la sold	0.00%	
Comision lunar procentual (%) - la credit	0.00%	
Comision lunar suma fixa - la credit	0.00	
ANUALE		
Comision anual procentual (%) - la sold	0.00%	
Comision anual procentual (%) - la credit	0.00%	
Comision anual suma fixa - la credit	0.00	

Nr.	Valoare principal	Dobanda	Total rata	Sold credit	Comisioane	Total plata
Total	43,552.42	6,663.79	50,216.21		0.00	50,216.21
1	628.25	208.69	836.94	42,924.17	0.00	836.94
2	631.26	205.68	836.94	42,292.91	0.00	836.94
3	634.28	202.65	836.94	41,658.63	0.00	836.94
4	637.32	199.61	836.94	41,021.31	0.00	836.94
5	640.38	196.56	836.94	40,380.93	0.00	836.94
6	643.44	193.49	836.94	39,737.49	0.00	836.94
7	646.53	190.41	836.94	39,090.96	0.00	836.94
8	649.63	187.31	836.94	38,441.33	0.00	836.94
9	652.74	184.20	836.94	37,788.59	0.00	836.94
10	655.87	181.07	836.94	37,132.73	0.00	836.94
11	659.01	177.93	836.94	36,473.72	0.00	836.94
12	662.17	174.77	836.94	35,811.55	0.00	836.94
13	665.34	171.60	836.94	35,146.21	0.00	836.94
14	668.53	168.41	836.94	34,477.68	0.00	836.94
15	671.73	165.21	836.94	33,805.95	0.00	836.94
16	674.95	161.99	836.94	33,131.00	0.00	836.94
17	678.18	158.75	836.94	32,452.82	0.00	836.94
18	681.43	155.50	836.94	31,771.39	0.00	836.94
19	684.70	152.24	836.94	31,086.69	0.00	836.94
20	687.98	148.96	836.94	30,398.71	0.00	836.94
21	691.28	145.66	836.94	29,707.43	0.00	836.94
22	694.59	142.35	836.94	29,012.84	0.00	836.94
23	697.92	139.02	836.94	28,314.92	0.00	836.94
24	701.26	135.68	836.94	27,613.66	0.00	836.94
25	704.62	132.32	836.94	26,909.04	0.00	836.94
26	708.00	128.94	836.94	26,201.04	0.00	836.94
27	711.39	125.55	836.94	25,489.65	0.00	836.94
28	714.80	122.14	836.94	24,774.86	0.00	836.94
29	718.22	118.71	836.94	24,056.63	0.00	836.94
30	721.67	115.27	836.94	23,334.97	0.00	836.94
31	725.12	111.81	836.94	22,609.84	0.00	836.94
32	728.60	108.34	836.94	21,881.25	0.00	836.94
33	732.09	104.85	836.94	21,149.16	0.00	836.94
34	735.60	101.34	836.94	20,413.56	0.00	836.94
35	739.12	97.81	836.94	19,674.44	0.00	836.94
36	742.66	94.27	836.94	18,931.77	0.00	836.94
37	746.22	90.71	836.94	18,185.55	0.00	836.94
38	749.80	87.14	836.94	17,435.75	0.00	836.94
39	753.39	83.55	836.94	16,682.36	0.00	836.94
40	757.00	79.94	836.94	15,925.36	0.00	836.94
41	760.63	76.31	836.94	15,164.74	0.00	836.94
42	764.27	72.66	836.94	14,400.46	0.00	836.94
43	767.93	69.00	836.94	13,632.53	0.00	836.94
44	771.61	65.32	836.94	12,860.91	0.00	836.94
45	775.31	61.63	836.94	12,085.60	0.00	836.94
46	779.03	57.91	836.94	11,306.58	0.00	836.94
47	782.76	54.18	836.94	10,523.82	0.00	836.94
48	786.51	50.43	836.94	9,737.31	0.00	836.94
49	790.28	46.66	836.94	8,947.03	0.00	836.94
50	794.07	42.87	836.94	8,152.96	0.00	836.94
51	797.87	39.07	836.94	7,355.09	0.00	836.94
52	801.69	35.24	836.94	6,553.40	0.00	836.94
53	805.54	31.40	836.94	5,747.86	0.00	836.94
54	809.39	27.54	836.94	4,938.47	0.00	836.94
55	813.27	23.66	836.94	4,125.20	0.00	836.94
56	817.17	19.77	836.94	3,308.02	0.00	836.94
57	821.09	15.85	836.94	2,486.94	0.00	836.94
58	825.02	11.92	836.94	1,661.92	0.00	836.94
59	828.97	7.96	836.94	832.95	0.00	836.94
60	832.95	3.99	836.94	0.00	0.00	836.94