



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.19 din 28 februarie 2022

*privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei
Pipirig a unui imobil*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art.4 și art.6, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 361, alin. (2), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art 858-861 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin.(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19², alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2.698 din 14.02.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2.761 din 15.02.2022;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale **Consiliului Local al comunei Pipirig, județul Neamț,**

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și celor ale art. 197, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pipirig a imobilului în suprafața de 1.208 m.p., identificat cu număr cadastral 54308, înscris în Cartea Funciară nr.54308 Pipirig, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea **"Hotărârile autorității deliberative"**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Constantin ARON



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2022

28.02.2022

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RISCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
19/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

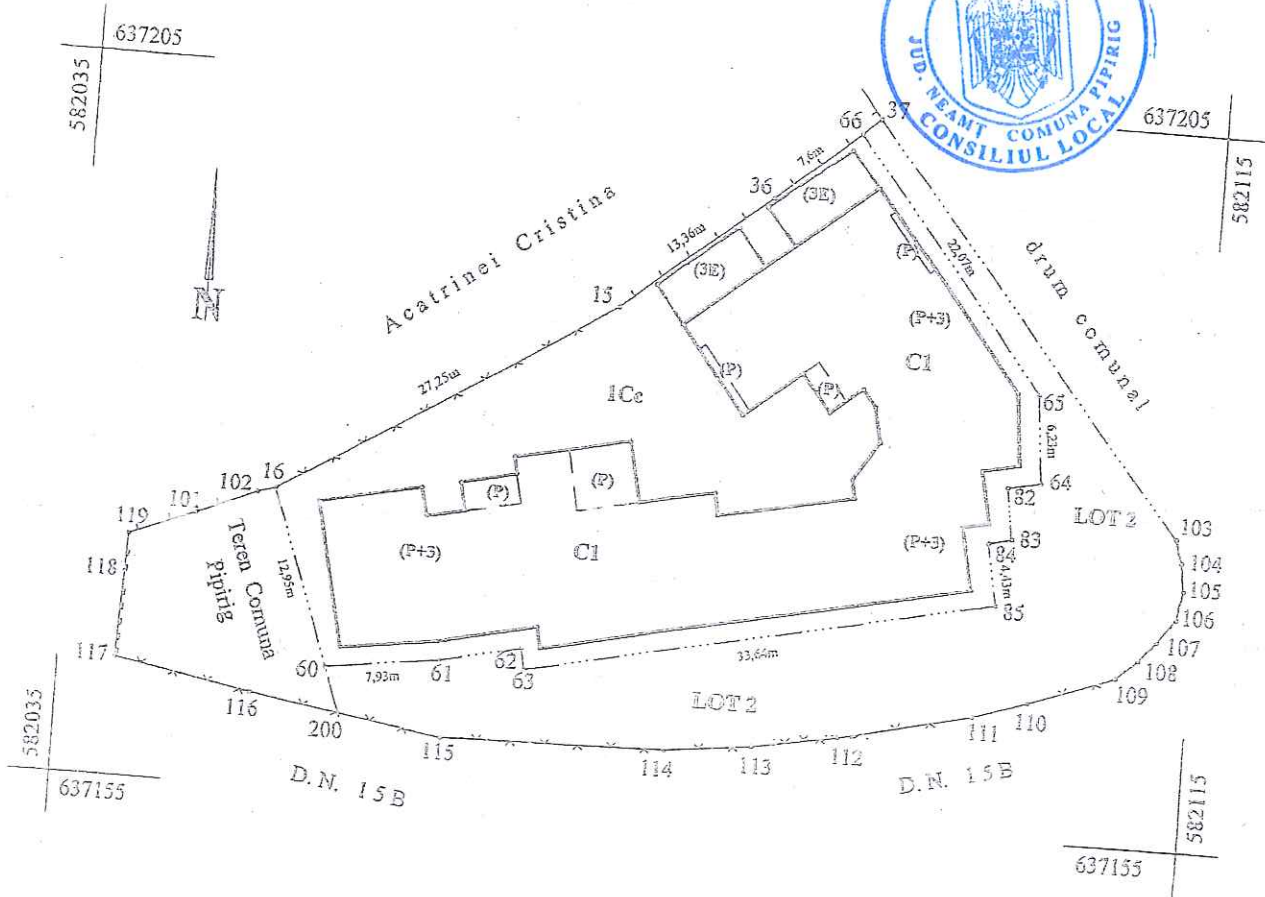
ANEXĂ LA HCL NR 19 din
28.02.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral 54308	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1208 mp	Adresa imobilului intravilan Pipirig, com. Pipirig, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PIPIRIG	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1208	LOT 1 - imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn și gard de sârmă, restul fiind neîmprejmuit
Total		1208	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	703	Bloc de locuințe, (P+3E), edificat în anul 2016 - Suprafața construită desfășurată = 2836 mp
Total		703	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1208 mp
Suprafața din act = 1208 mp

Executant: SAVIN I. Petronia
Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0932
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2022

SAVIN
PETRONIA
Semnat digital de
SAVIN PETRONIA
Data: 2022.02.19
20:10:40 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.....

Ștampila BCPI

Petronela Stanescu

Semnat digital de Petronela Stanescu
Data: 2022.02.22 12:44:52 +02'00'