



ROMÂNIA – JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

## HOTĂRÂREA

**Nr. 28 din 26 aprilie 2018**  
privind aprobarea vânzării unor suprafețe de teren  
din domeniul privat al comunei

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 123, alineat (1) și (3) ale art.125 din Legea nr.215/2001;

Văzând un nr. de 2 cereri, prin care se solicită cumpărarea a două suprafețe de teren care sunt deja concesionate și pe care se afla clădiri;

Analizând raportul de specialitate nr. 4964 din 20.04.2018 și studiile de oportunitate nr. 5.064 din 23.04.2018 și nr. 5.065 din 23.04.2018, întocmite de compartimentul de urbanism;

Examinând rapoartele de evaluare ale terenurilor întocmite de Cabinet Individual de Evaluator Autorizat GRIGOREAN GEORGE;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alineat (2), litera "e", alineat (5), litera „b”, precum și a art. 45, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se însușesc rapoartele de evaluare, întocmite de expert evaluator Grigorean George, nr.25 din 8.03.2018 și nr.24 din 08.03.2018, prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractelor de concesiune prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea directă a suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei, titularilor de construcții ce sunt amplasate pe aceste terenuri și care sunt prevăzuți în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Pretul de vânzare directă este prevăzut în anexa nr.4.

(2) Pretul se va achita în întregime în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare și nu cuprinde cheltuielile de evaluare a terenului, a documentațiilor de cadastru și urbanism și a taxelor de notariat.

**Art. 5.** – Se aprobă studiile de oportunitate întocmite pentru vânzarea terenurilor prevăzute la art.3, conform anexelor nr. 5 și 6 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se împuternicește domnul Dorneanu Vasile, primarul comunei pentru a semna la notarul public contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor.

**Art. 7.** – Secretarul comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – Ioniță Veronica



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2018

26.04.2018

Contrasemnează,

P. Secretar comună,

Ana Riscanu